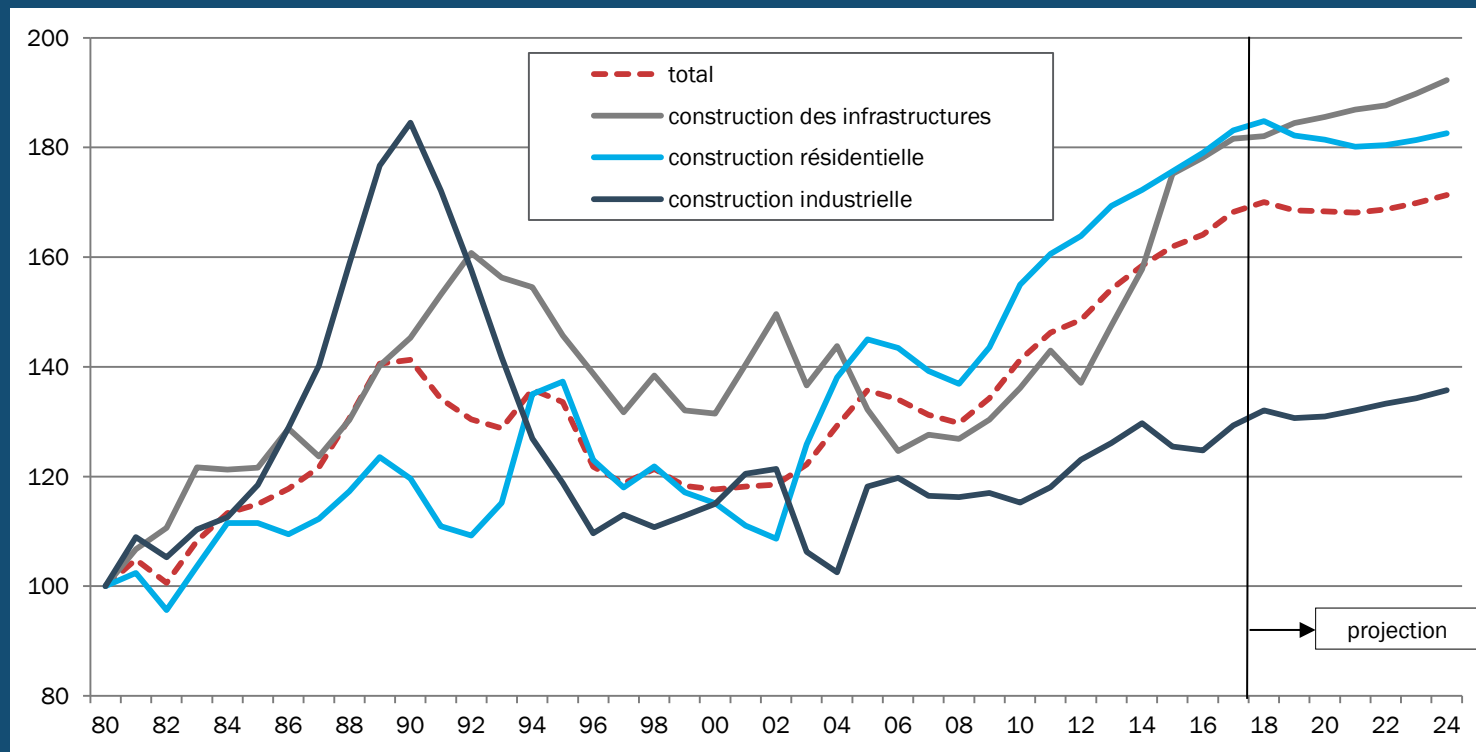


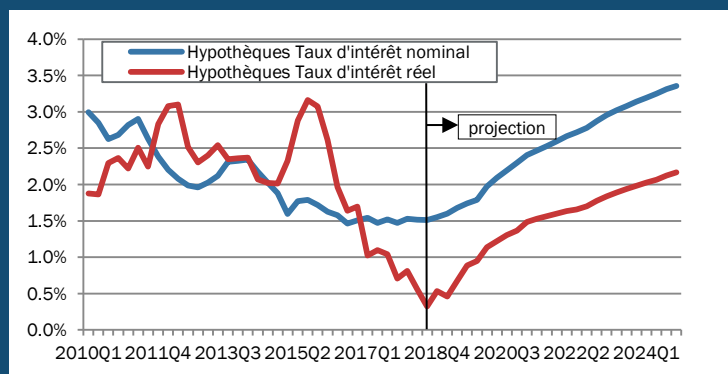
2019 L'activité de construction de bâtiments diminue pour la première fois depuis 2008



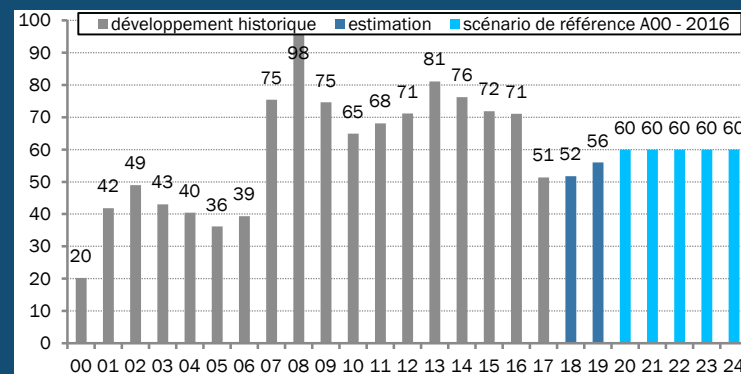
Source: BAK Economics, BFS

Bâle, 04.09.2018 - Le boom récent de la construction ne se poursuivra pas dans les années à venir. Après un autre niveau record probablement atteint en 2018, nous prévoyons que l'activité de construction de bâtiments diminuera pour la première fois depuis 2008. La tendance devrait également être modérée en 2020 et 2021. La construction résidentielle est la principale responsable, car les moteurs de croissance des dernières années perdent de leur vigueur: il est peu probable que l'immigration revienne à ses anciens niveaux records. En outre, les taux d'intérêt devraient augmenter progressivement à partir du second semestre 2019. Le rythme de croissance de la construction d'infrastructures ralentit également quelque peu. De nombreux projets de construction d'hôpitaux sont encore à l'étude, par exemple dans le domaine de la construction sociale. Toutefois, la forte croissance des dernières années a réduit une partie de la demande en attente qui s'était accumulée dans ce secteur de la construction par le passé. En résumé, après une croissance de 1,1 % en 2018, BAK prévoit une baisse de 0,9 % pour 2019. A moyen terme (2020 - 2024), la croissance de la construction de bâtiments devrait s'établir en moyenne à 0,3 % par an.

Les taux d'intérêt remonteront graduellement L'immigration n'est plus aussi dynamique

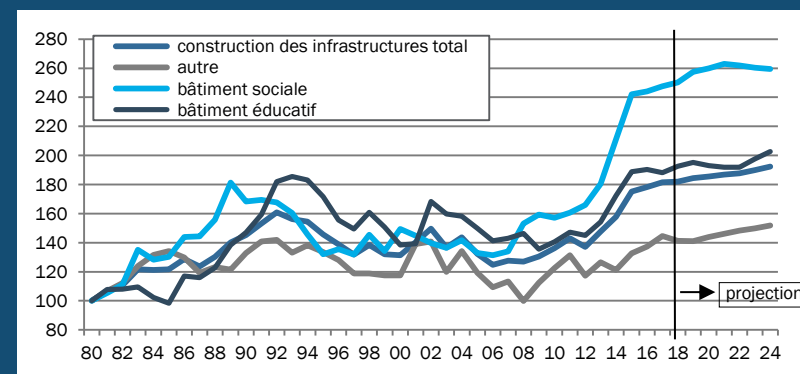


Source: BAK Economics, SNB



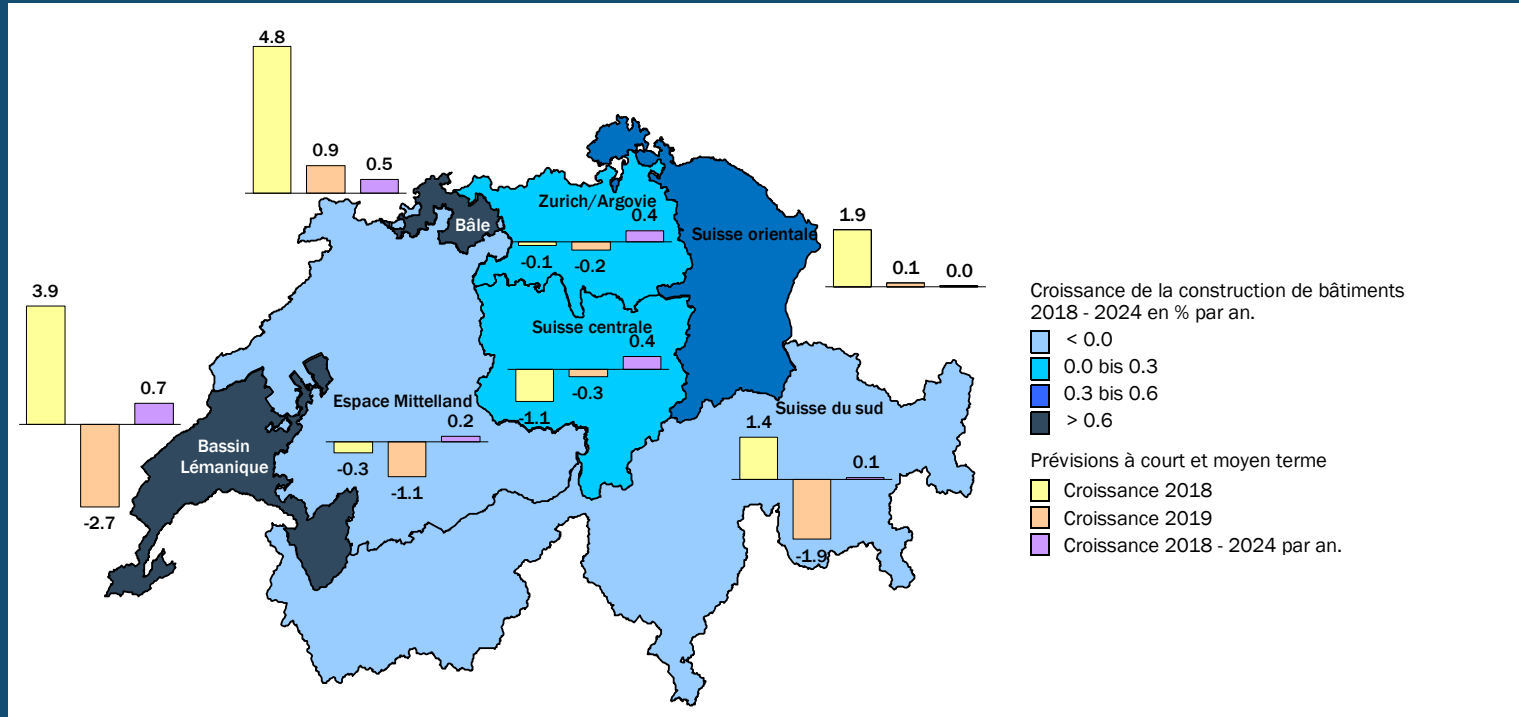
Source: BAK Economics, BFS

Baisse de croissance de la construction d'infrastructures



Source: BAK Economics, BFS

Forte activité de construction à moyen terme dans la région de Bâle et dans le Bassin Lémanique



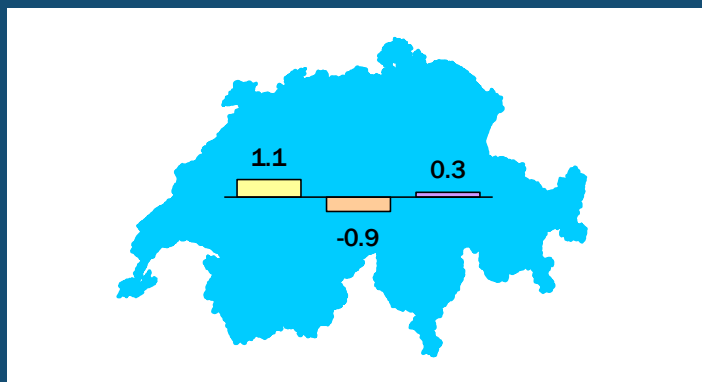
Source: BAK Economics

Compte tenu de l'évolution récente des permis de construire et des demandes, BAK prévoit une hausse des volumes de construction dans la région de Bâle (+4,8%), le bassin lémanique (+3,9%), la Suisse orientale (+1,9%) et la Suisse méridionale (+1,4%) en 2018. En revanche, BAK prévoit une stagnation pour Zurich/Argovie (-0,1%) et un recul des investissements dans la construction pour l'Espace Mittelland (-0,3%) et la Suisse centrale (-1,1%).

Au cours de l'année 2019, l'activité de construction devrait fléchir dans presque toutes les régions. Ce n'est qu'à Bâle qu'une légère augmentation des investissements dans la construction est encore attendue (+0,9%). L'activité de construction en Suisse orientale stagne et devrait baisser dans les régions de Zurich/Argovie (-0,2%), Suisse centrale (-0,3%), Espace Mittelland (-1,1%), Suisse méridionale (-1,9%) et Bassin lémanique (-2,7%).

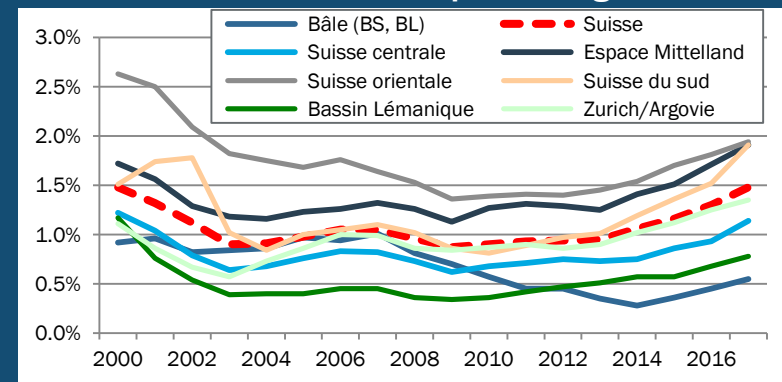
A moyen terme, seules les régions du Bassin lémanique et de Bâle pourront se distinguer d'un développement limité sur l'ensemble de la Suisse: l'activité de construction à Bâle est stimulée par le taux de croissance élevé de l'économie bâloise et par les nouveaux grands projets prévus pour l'industrie pharmaceutique (comme la Roche Tower II). Dans le Bassin lémanique, les bonnes perspectives de construction de bâtiments sont dues à une croissance démographique et économique supérieures à la moyenne. En Suisse méridionale, en Suisse orientale et dans l'Espace Mittelland, les taux de vacance, plus élevés qu'en Suisse, auront un effet de freinage sur l'activité de construction résidentielle à moyen terme. En outre, le développement démographique dans ces régions sera également légèrement inférieur à la moyenne.

Moyenne suisse



Source: BAK Economics

Évolution des taux d'inoccupation régionaux



Source: BFS

Contact

Une présentation détaillée des prévisions actuelles est contenue dans la publication "Prévisions de la construction de bâtiments 2018 - 2024", qui sera publiée cette semaine.

Pour plus d'informations, voir <https://www.bak-economics.com/loesungen/branchenanalysen/bauwirtschaft/>

Vos interlocuteurs

Klaus Jank
Chef de projet
T + 41 61 279 97 24
klaus.jank@bak-economics.com

Marc Bros de Puechredon
Gestion, Communication
T + 41 61 279 97 25
marc.puechredon@bak-economics.com

