

Communiqué de presse : Signification de la location financière pour les entreprises suisses

La location financière comble les écarts d'investissement et renforce la croissance

Bâle, 20.05.2026 – La location financière est un élément important du financement des investissements pour les entreprises suisses. Une nouvelle étude menée par BAK Economics et l'Université des sciences appliquées et des arts du Nord-Ouest de la Suisse (FHNW) au nom de l'Association suisse de location (SLV) montre que les entreprises qui utilisent le leasing ont mieux surmonté la crise, ont pu croître plus rapidement et investir davantage durant la période post-Covid. Une utilisation plus intensive de la location pourrait contribuer de manière significative à la flexibilisation du financement des entreprises et à la réduction des lacunes d'investissement. Parallèlement, le marché suisse de la location dispose d'un potentiel de croissance considérable. L'étude repose sur une enquête représentative à laquelle plus de 1 000 entreprises suisses ont participé.

En 2025, le chiffre d'affaires issu de nouvelles activités de location a atteint 16,7 milliards de francs suisses. Environ 42 % de ce montant (7,1 milliards de francs suisses) provenait de la location de biens d'équipement. L'étude réalisée par BAK et FHNW a notamment analysé les motifs pour lesquels les entreprises optent pour ou contre la location comme forme de financement, ainsi que l'influence que cela a sur leurs activités d'investissement et leur croissance du chiffre d'affaires. À cette fin, une enquête représentative auprès de plus de 1 000 entreprises suisses a été menée.

Remède établi

La location est un élément important de la stratégie de financement des entreprises interrogées et se classe en tête parmi les formes de financement externe. Au total, environ une entreprise sur sept (14 %) utilise la location pour financer ses investissements. Les entreprises apprécient notamment l'amélioration de la gestion de la liquidité, la prévisibilité des loyers de location ainsi que le financement simple sans garantie supplémentaire. La satisfaction de la clientèle est par ailleurs élevée, ce qui se traduit par une fidélisation très marquée. La location est plus répandue parmi les entreprises de l'industrie et de la construction. De plus, la location est beaucoup plus fréquemment utilisée en Romandie et au Tessin qu'en Suisse alémanique.

Anciennes préférences et nouvelles opportunités

Lorsqu'elle est utilisée, la location joue un rôle important dans le financement des biens, des installations et des équipements (29 % du volume d'investissement). Cependant, le potentiel de ce type de financement n'a pas encore été épuisé pleinement en Suisse – comme le montre la comparaison internationale avec d'autres pays industrialisés. Pour la Suisse, l'étude montre une préférence toujours élevée pour le financement par capitaux propres. Cette réserve vis-à-vis du financement externe constitue une raison majeure pour laquelle certains investissements ne sont pas réalisés. Un cinquième des entreprises n'ont pas pu réaliser tous les investissements prévus entre 2022 et 2024. Dans 80 % de ces cas, le manque de fonds propres était la principale raison.

Les entreprises qui utilisent la location bénéficient ainsi d'une plus grande flexibilité financière. Durant la période post-Covid, ils ont obtenu des taux de croissance nettement plus élevés en ventes et

investissements que les entreprises qui dépendaient principalement des capitaux propres. La location permet une politique d'investissement plus flexible et respectueuse de la liquidité, et aide les entreprises à saisir plus rapidement les opportunités du marché.

Perspectives positives

Les résultats de l'enquête indiquent une tendance claire à la hausse de l'utilisation des locations pour les années à venir. Une plus grande utilisation de la location contribue à la flexibilisation et à la modernisation du financement des entreprises, peut combler les écarts d'investissement ainsi que des effets économiques positifs. Lorsque les entreprises profitent de la marge de manœuvre supplémentaire offerte par l'utilisation accrue de la location pour investir davantage dans la R&D ainsi que dans l'immobilier, les installations et les équipements, cela conduira à une augmentation de l'innovation, de la productivité et de la croissance économique à long terme. D'autres effets positifs résultent du fait que les entreprises peuvent participer plus activement aux cycles d'innovation.

Téléchargez l'étude :

<https://www.bak-economics.com/studien-analysen/detail/bedeutung-von-leasing-fuer-schweizer-unternehmen>

Vos personnes de contact

BAK Economics AG

Sebastian Schultze
Chef de projet
T + 41 61 279 97 11
sebastian.schultze@bak-economics.com

Michael Grass
Direction
Chef des analyses et des études
T + 41 61 279 97 23
michael.grass@bak-economics.com

Fachhochschule Nordwestschweiz Hochschule für Wirtschaft FHNW

Prof. Dr Tobias Hüttche
T +41 61 279 17 00
tobias.huettche@fhnw.ch

Dr Nico Sütterle
T +41 61 279 17 26
nico.suetterle@fhnw.ch

Dr Frank Graef
T +41 61 279 18 35
frank.graef@fhnw.ch