

Bâtiment Suisse – Corona retarde la reprise

BAK Economics, 17.09.2020 (Bâle/Zurich/Lugano) – BAK Economics prévoit une baisse de l'activité de construction de 3,1 % en 2020 et de 1,8 % en 2021. Cela est principalement dû au ralentissement cyclique du segment le plus important : la construction de logements. De plus, la pandémie actuelle de COVID-19 et les mesures associées ont également un impact négatif sur l'activité de construction. BAK Comme on s'attend que les conséquences économiques de la pandémie, en particulier sur le marché du travail, dureront jusqu'en 2021, la reprise attendue de l'activité de construction est retardée. À moyen terme, BAK prévoit toutefois que l'activité de construction se reprendra. À moyen terme, BAK Economics s'attend à ce que l'activité de construction augmente à nouveau dans toutes les régions en Suisse, surtout dans les régions de Zurich/Argovie et du Bassin Lémanique.

Recul de construction du bâtiment en 2020 et 2021

BAK Economics prévoit une baisse de 3,1 % pour 2020 et de 1,8 % pour 2021. Le volume de travail des projets de construction en cours de réalisation pour 2020 a considérablement diminué par rapport à l'année précédente. Le volume des permis et des demandes de permis de construire a également continué de baisser au cours du premier semestre 2020. Ces indicateurs suggèrent que l'activité de construction traverse une phase de ralentissement cyclique. On s'attend à des effets en relation avec la pandémie COVID-19. Pendant le confinement, le canton du Tessin et brièvement le canton de Genève ont été particulièrement touché par la fermeture systématique des chantiers. Les mesures prises par la suite pour endiguer la pandémie limitent toutefois l'efficacité des opérations de chantier en toute la Suisse. En outre, en raison des conséquences économiques et de l'incertitude qui règne, il faut s'attendre à des retards, des reports, voire des annulations des projets de construction prévus, surtout dans le domaine de la construction industrielle.

Développement des différents segments de bâtiment

Le déclin attendu touchera essentiellement tous les segments de bâtiment. Toutefois, en raison de son poids important, le déclin de la construction de logements contribue largement à cette tendance. Après avoir atteint leur maximum à la mi-2018, les permis de construire n'ont cessé de diminuer depuis lors. Il s'agit sans doute aussi d'une réponse à l'augmentation générale des logements vacants en Suisse. BAK Economics s'attend à ce que l'impact le plus fort de la pandémie se fasse sentir dans la construction industrielle, car les projets de construction dans les secteurs qui ont été durement touchés, comme le tourisme, font partie de la construction industrielle.

Pour la construction de l'infrastructure, l'effet cyclique est plus important que les pertes dues à la pandémie. Les autorisations et les demandes de permis de construire enregistrent une tendance à la baisse depuis quelque temps, un déclin de l'activité de construction dans ce segment ne sera pas une surprise.

Perspectives de la construction jusqu'en 2026

BAK s'attend à ce que l'activité de construction augmentera de nouveau. Toutefois, la dynamique de la construction de logements sera probablement beaucoup plus faible que par le passé. Les perspectives pour les segments infrastructure et industriel restent solides.

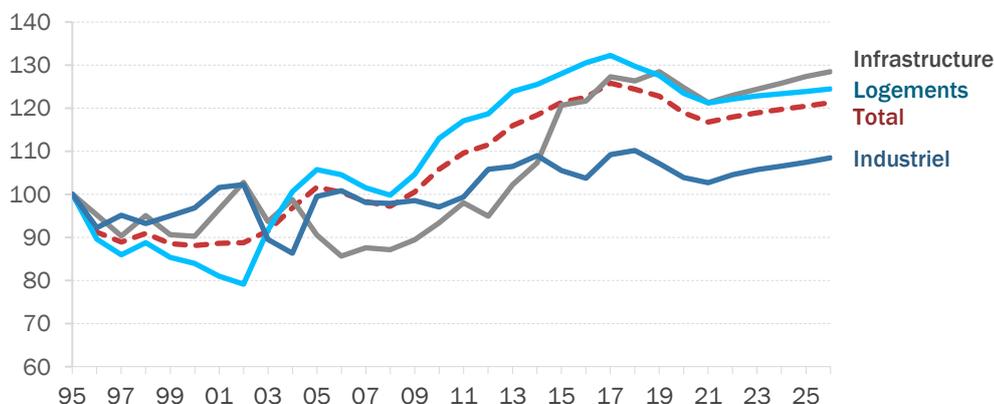
Les facteurs limitant la construction de logements sont la diminution des réserves de terrains à bâtir, en particulier dans les centres et une immigration plus faible. À moyen terme, cependant, des impulsions positives viendront des activités de conversion/rénovation résultant de l'amélioration de l'efficacité énergétique.

Les perspectives à moyen terme intactes de l'économie suisse constituent un important moteur de croissance pour la construction industrielle. En particulier, les perspectives de croissance pour la construction de dépôts et de halles sont bonnes car les activités de transport et de logistique ont gagné en importance à la suite de la pandémie de COVID-19.

Le taux de croissance à moyen terme de la construction de l'infrastructure est également un peu moins fort que ces dernières années. La forte croissance de ces dernières années a déjà réduit une partie de la demande refoulée.

À moyen terme, BAK Economics s'attend à ce que l'activité de construction augmente à nouveau dans toutes les régions en Suisse. Les régions de Zurich/Argovie et du Bassin Lémanique présentent les perspectives de croissance les plus élevées.

Évolution des dépenses réelles de construction de bâtiments 1995 bis 2026



Volume d'investissement réel indexé, 1995 = 100

Source : BAK Economics « Prévisions de construction Suisse 2020 - 2026 »

Pour les prévisions détaillées : [«Prévisions de construction Suisse 2020 - 2026»](#)

Vos interlocuteurs

Marco Vincenzi
Chef de projet
T + 41 61 279 97 26
marco.vincenzi@bak-economics.com

Marc Bros de Puechredon
Président de la Direction générale
T + 41 61 279 97 25
marc.puechredon@bak-economics.com